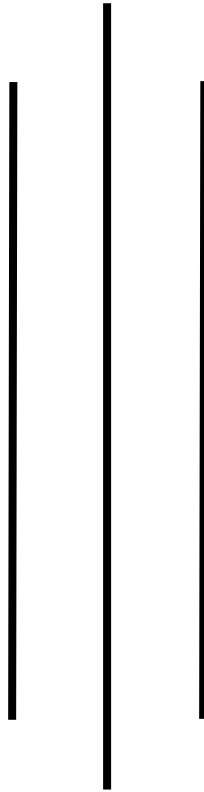




आर्थिक ऐन

२०८०



कैलाश गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
कालिकाटार, मकवानपुर
बागमती प्रदेश, नेपाल

कैलाश गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८०

गाउँ सभाबाट स्वीकृत मिति:

प्रमाणिकरण मिति:

प्रस्तावना,

कैलाश गाउँपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८०।८१ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर, दस्तुर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम कैलाश गाउँपालिकाको बाह्रौँ गाउँ सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** (१) यस ऐनको नाम: "कैलाश गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८०" रहेको छ ।
(२) यो ऐन, २०८० साल श्रावण १ गते देखि कैलाश गाउँपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।
२. **सम्पत्ति कर:** गाउँपालिका क्षेत्र भित्र अनुसूची (१) बमोजिम सम्पत्ति कर / घरजग्गा कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
३. **भूमि कर (मालपोत):** गाउँपालिका क्षेत्र भित्र अनुसूची (२) बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असुल गरिनेछ ।
४. **घर बहाल कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, कारखाना, जग्गा वा पोखरी पूरै आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूची (३) बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाइने र असुल गरिनेछ ।
५. **व्यवसाय कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पुँजीगत लगानी र आर्थिक कारोबारका आधारमा अनुसूची (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
६. **जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोबार गरे वापत अनुसूची (५) बमोजिमको कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
७. **सवारी साधन कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूची (६) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।
८. **विज्ञापन कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची (७) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।
९. **मनोरञ्जन कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूची (८) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

१०. **बहाल विटौरी शुल्क:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूची (९) मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचीमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल विटौली शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
११. **पार्किङ्ग शुल्क:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ्ग सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूची (१०) बमोजिम पार्किङ्ग शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
१२. **ट्रेनिङ्ग, कोयोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर न्याफ्टीङ्ग शुल्क:-** गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेनिङ्ग, कायोडिन, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर न्याफ्टीङ्गसेवा वा व्यवसाय संचालन गरे वापत अनुसूचि (११) बमोजिम शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
१३. **सेवा शुल्क,दस्तुर:** गाउँपालिकाले निर्णय, संचालन वा गरेका व्यवस्था अनुसूचि (१२) मा उल्लेखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएका सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
१४. **पर्यटन शुल्क:** गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुबाट अनुसूची (१३) मा उल्लेखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।
१५. **जरिवाना शुल्क:** यस गाउँपालिका भित्र रहेका निजी क्रसर उद्योग वा अन्यत्र रहे पनि यस गाउँपालिकामा आश्रित रही काम गरिरहेका उद्योगहरुले वन तथा खोलामा खाल्टो खन्ने सार्वजनिक वा व्यक्तिगत सम्पत्तिमा क्षति हुने गरि मेशिनद्वारा उत्खनन गर्ने कार्य गरेमा त्यस्ता निजी उद्योगहरुबाट पर्न जाने पर्यावरणीय क्षतिबाट पिडित नागरिकलाई सहयोग गर्न विगारिएको वातावरणलाई सुधार गर्नको लागि अनुसूची (१४) बमोजिम त्यस्ता निजी उद्योगहरुसंग सम्बन्धित भई समान ढुवानी गर्ने सवारी साधनहरुबाट जरिवाना शुल्क असुल उपर गरिनेछ । साथै गाउँपालिकाको यस ऐन बमोजिम तोकिएका कर आर्थिक वर्ष नघाई बुझाएमा अनुसूचि (१४) (१) बमोजिम जरिवाना लिइनेछ र अनुसूची (१४)(२) बमोजिम वातावरण शुल्क संकलन गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।
१६. **प्राकृतिक स्रोत कर:** यस गाउँपालिका क्षेत्र भित्र उत्पादन र संकलन हुने ढुङ्गा, गिट्टी, स्लेट, बालुवा, चुनढुङ्गा, खरिढुङ्गा, अभ्रख र दहत्तर बहत्तरमा प्रदेश आर्थिक ऐनमा व्यवस्था भए बमोजिम प्राकृतिक स्रोत (दहत्तर बहत्तर) कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । संकलित करको प्रदेशले तोके बमोजिमको रकम प्रदेश संचित कोषमा दाखिला गरिने छ ।
१७. **कर छुट:** यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन ।
१८. **कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि:** यो ऐनमा व्यवस्था भएको अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि गाउँपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ ।
१९. **बाधा अड्काउ फुकाउ:** यस ऐनको कार्यान्वयनको क्रममा कुनै बाधा आईपरेमा कैलाश गाउँपालिका गाउँ कार्यपालिकालाई बाधा अड्काउ फुकाउने अधिकार रहनेछ ।

अनुसूची: १

सम्पत्ति कर

(ऐनको दफा २ संग सम्बन्धित)

(१) गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र वार्षिक रूपमा देहायको दरमा सम्पत्ति करको दररेट कायम गरिएको छः

रु. १ लाख सम्मको सम्पत्ति भएको	रु. २५ मात्र
रु. १ लाख भन्दा माथि रु. २ लाख सम्मको सम्पत्तिमा	रु. ५० मात्र
रु. २ लाख भन्दा माथि रु. ३लाख सम्मको सम्पत्तिमा	रु. ७५ मात्र
रु. ३ लाख भन्दा माथि रु. ४ लाख सम्मको सम्पत्तिमा	रु. १०० मात्र
रु. ४ लाख भन्दा माथि रु. ५ लाख सम्मको सम्पत्तिमा	रु. १२५मात्र
रु. ५ लाख भन्दा माथि रु. ६ लाख सम्मको सम्पत्तिमा	रु. १५०मात्र
रु. ६ लाख भन्दा माथि रु. ७ लाख सम्मको सम्पत्तिमा	रु. १७५मात्र
रु. ७ लाख भन्दा माथि रु. ८ लाख सम्मको सम्पत्तिमा	रु. २०० मात्र
रु. ८ लाख भन्दा माथि रु. ९लाख सम्मको सम्पत्तिमा	रु. २२५ मात्र
रु. ९ लाख भन्दा माथि रु. १० लाख सम्मको सम्पत्तिमा	रु. २५०मात्र
रु. १० लाख भन्दा माथि रु. १५ लाख सम्मको सम्पत्तिमा	रु. ४०० मात्र
रु. १५ लाख भन्दा माथि रु. २० लाख सम्मको सम्पत्तिमा	रु. ५२५ मात्र
रु. २० लाख भन्दा माथि रु. २५लाख सम्मको सम्पत्तिमा	रु. ६५०मात्र
रु. २५ लाख भन्दा माथि रु. ३० लाख सम्मको सम्पत्तिमा	रु. ७७५मात्र
रु. ३० लाख भन्दा माथि रु. ३५ लाख सम्मको सम्पत्तिमा	रु. ९००मात्र
रु. ३५ लाख भन्दा माथि रु. ४० लाख सम्मको सम्पत्तिमा	रु. १०५०मात्र
रु. ४० लाख भन्दा माथि रु. ४५ लाख सम्मको सम्पत्तिमा	रु. १२००मात्र
रु. ४५ लाख भन्दा माथि रु. ५० लाख सम्मको सम्पत्तिमा	रु. १३५०मात्र
रु. ५० लाख भन्दा माथि रु. ६० लाख सम्मको सम्पत्तिमा	रु. १६००मात्र
रु. ६० लाख भन्दा माथि रु. ७० लाख सम्मको सम्पत्तिमा	रु. १८००मात्र

रु. ७० लाख भन्दा माथि रु. ८०लाख सम्मको सम्पतिमा	रु. २१००मात्र
रु. ८० लाख भन्दा माथि रु. ९० लाख सम्मको सम्पतिमा	रु. २४०० मात्र
रु. ९० लाख भन्दा माथि रु. १ करोड सम्मको सम्पतिमा	रु. २८००मात्र
रु. १ करोड भन्दा माथिको सम्पतिमा	रु. ३० प्रतिलाखमा

(२) सम्पति कर मुल्याङ्कन गर्दा देहायको आधार अनुसार गरिने छः

- यस कैलाश गाउँपालिकाको देहायका क्षेत्रमा सम्पति कर प्रयोजनका लागि तपसिल अनुसार न्यूनतम दररेट कायम गरी जग्गाको मुल्यांकन गरिनेछ । सो भन्दा माथी चलन चल्ती दररेट राखी स्वघोषणा गर्ने करदाताको सोही घोषित दररेटमा मुल्यांकन गरिने छ ।
- माथि उपदफा (१) बमोजिम बाहेकको हकमा मालपोत कार्यालय मकवानपुरले रजिष्ट्रेसन पास निमित्त निर्धारण गरेको न्यूनतम दर रेट बमोजिम मुल्याङकन हुनेछ ।

(३) कैलाश गाउँपालिका क्षेत्रमा सम्पति कर प्रयोजनका लागि निर्धारण गरेको जग्गाको मुल्याङकन रकमः

क्र.सं.	वडा नं	जग्गाको विवरण (प्रति रोपनी)	न्यूनतम मुल्याङ्कन रकम	अधिकतम मुल्याङ्कन रकम	कैफियत
१.	१	खालाखर्क- जलुके-केउरेनि-पालुङ जोड्ने सडकको वरिपरिको कृषियोग्य जग्गा	१०००००	१५००००	
२.		खालाखर्क- जलुके-केउरेनि-पालुङ जोड्ने सडकको वरिपरिको आवासीय जग्गा	१५००००	२०००००	
३.		चापाखर्क-खालाखर्क-मनहरी जोड्ने सडकको वरिपरि कृषियोग्य जग्गा	१०००००	१५००००	
४.		चापाखर्क-खालाखर्क-मनहरी जोड्ने सडकको वरिपरि आवासीय जग्गा	१५००००	२०००००	
५.		डामटार, धुशहा, माथिल्लो खोलाखर्क, जलुके हे.पो. चापाखर्क, सिमपानी, कपसेरी, सौराटोलको शाखा सडकको कृषियोग्य जग्गा	५००००	१०००००	
६.		डामटार, धुशहा, माथिल्लो खोलाखर्क, जलुके हे.पो. चापाखर्क, सिमपानी, कपसेरी, सौराटोलको शाखा सडकको आवासीय जग्गा	१०००००	१५००००	

७.		बाटो नभएको कृषि क्षेत्रमा वर्गिकृत जग्गाको मुल्याङ्कन रकम	८००००	१०००००	
८.		बाटो नभएको आवासीय क्षेत्रमा वर्गिकृत जग्गाको मुल्याङ्कन रकम	१०००००	१५००००	
९.		बैकुण्ठ-कैलाश-सानो डाँडाखर्क- मनहरी जोड्ने सडकको वरिपरिको कृषियोग्य जग्गा	१५००००	२०००००	
१०.		बैकुण्ठ-कैलाश-सानो डाँडाखर्क- मनहरी जोड्ने सडकको वरिपरिको आवासीय जग्गा	१५००००	२५००००	
११.		बैकुण्ठ- खोलाखर्क- पालुङ जोड्ने सडकको वरिपरिको कृषियोग्य जग्गा	१५००००	२०००००	
१२.		बैकुण्ठ- खोलाखर्क- पालुङ जोड्ने सडकको वरिपरिको आवासीय जग्गा	१५००००	२५००००	
१३.	२	छयाङदुङ- सानो डाँडाखर्क- मनहरी जोड्ने सडकको वरिपरि कृषियोग्य जग्गा	१०००००	१५००००	
१४.		छयाङदुङ- सानो डाँडाखर्क- मनहरी जोड्ने सडकको वरिपरि आवासीय जग्गा	२०००००	२०००००	
१५.		वडाभित्रको शाखा सडकहरूको वरिपरिको कृषियोग्य जग्गा	५००००	१०००००	
१६.		वडाभित्रको शाखा सडकहरूको वरिपरिको आवासीय जग्गा	१०००००	१५००००	
१७.		बाटो नभएको कृषि क्षेत्रमा वर्गिकृत जग्गाको मुल्याङ्कन रकम	८००००	१०००००	
१८.		बाटो नभएको आवासीय क्षेत्रमा वर्गिकृत जग्गाको मुल्याङ्कन रकम	१०००००	१५००००	
१९.	३	नामटार - कालिकाटार सडकको घुमाउने टोलको ५० मिटर भित्रको जग्गा	५००००	१०००००	
२०.		नामटार - कालिकाटार सडकको घुमाउने टोलको ५० मिटर बाहिरको जग्गा	३५०००	५००००	

२१.	नामटार - कालिकाटार सडकको खिर्की टोलको ५० मिटर भित्रको जग्गा	८००००	१५००००	
२२.	नामटार - कालिकाटार सडकको खिर्की टोलको ५० मिटर बाहिरको जग्गा	३५०००	७००००	
२३.	नामटार - कालिकाटार सडकको अम्बाटार टोलको ५० मिटर भित्रको जग्गा	१०००००	२०००००	
२४.	नामटार - कालिकाटार सडकको अम्बाटार टोलको ५० मिटर बाहिरको जग्गा	६००००	१०००००	
२५.	नामटार - कालिकाटार सडकको कालिकाटार टोलको ५० मिटर भित्रको जग्गा	२०००००	३०००००	
२६.	नामटार - कालिकाटार सडकको कालिकाटार टोलको ५० मिटर बाहिरको जग्गा	१०००००	२०००००	
२७.	घुमाउने — सुडे सडकको जौटार टोलको ५० मिटर भित्रको जग्गा	५००००	१०००००	
२८.	घुमाउने — सुडे सडकको जौटार टोलको ५० मिटर बाहिरको जग्गा	३५०००	७००००	
२९.	घुमाउने — सुडे सडकको मस्यार टोलको ५० मिटर भित्रको जग्गा	४००००	९००००	
३०.	घुमाउने — सुडे सडकको मस्यार टोलको ५० मिटर बाहिरको जग्गा	३५०००	७००००	
३१.	घुमाउने — सुडे सडकको बेठीखोरिया र सुडे टोलको ५० मिटर भित्रको जग्गा	८००००	१०००००	
३२.	घुमाउने — सुडे सडकको बेठीखोरिया र सुडे टोलको ५० मिटर बाहिरको जग्गा	३५०००	७००००	
३३.	सुकुभञ्ज्याङ — आमडाँडा सडकको पाडडाँडा, गिम्दि र माथिल्लो आमडाँडा टोलको ५० मिटर भित्रको जग्गा	७००००	१२००००	

३४.	सुकुभञ्ज्याङ — आमडाँडा सडकको पाडडाँडा, गिम्दि र माथिल्लो आमडाँडा टोलको ५० मिटर बाहिरको जग्गा	३५०००	८००००	
३५.	टकुवा — आमडाँडा सडकको तल्लो आमडाँडा टोल, रातो पहरा टोल र लामाटार टोलको ५० मिटर भित्रको जग्गा	७००००	१०००००	
३६.	टकुवा — आमडाँडा सडकको तल्लो आमडाँडा टोल, रातो पहरा टोल र लामाटार टोलको ५० मिटर बाहिरको जग्गा	३५०००	७००००	
३७.	च्याखेटार — देविडाँडा सडकको भैसेपाल, चान्थाई, तुलसीपुर, पधेरो गौरी, देविडाँडा टोलको ५० मिटर भित्रको जग्गा	१०००००	१५००००	
३८.	च्याखेटार — देविडाँडा सडकको भैसेपाल, चान्थाई, तुलसीपुर, पधेरो गौरी, देविडाँडा टोलको ५० मिटर बाहिरको जग्गा	५००००	१०००००	
३९.	पाङ्गेडाँडा- चर्चडाँडा- आलडाँडा सडकको पाङ्गेडाँडाटोल, चर्चडाँडा टोल र आलडाँडा टोलको ५० मिटर भित्रको जग्गा	६००००	१०००००	
४०.	पाङ्गेडाँडा- चर्चडाँडा- आलडाँडा सडकको पाङ्गेडाँडाटोल, चर्चडाँडा टोल र आलडाँडा टोलको ५० मिटर बाहिरको जग्गा	४००००	७००००	
४१.	अम्बाटार — दोलधनि सडकको माथिल्लो अम्बार टोलको ५० मिटर भित्रको जग्गा	१६००००	२०००००	
४२.	अम्बाटार — दोलधनि सडकको माथिल्लो अम्बार टोलको ५० मिटर बाहिरको जग्गा	८००००	१५००००	
४३.	अम्बाटार — दोलधनि सडकको छतिवन टोलको ५० मिटर भित्रको जग्गा	३०००००	५०००००	
४४.	अम्बाटार — दोलधनि सडकको छतिवन टोलको ५० मिटर बाहिरको जग्गा	१५००००	३०००००	

४५.	अम्बाटार — दोलधनि सडकको माझिटार, दोलधनि टोलको ५० मिटर भित्रको जग्गा	२०००००	३०००००	
४६.	अम्बाटार — दोलधनि सडकको माझिटार, दोलधनि टोलको ५० मिटर बाहिरको जग्गा	८००००	१५००००	
४७.	खिको — भुक्टा सडकको खिकोटोलको ५० मिटर भित्रको जग्गा	१०००००	२०००००	
४८.	खिको — भुक्टा सडकको खिकोटोलको ५० मिटर बाहिरको जग्गा	५००००	८००००	
४९.	खिको — भुक्टा सडकको भुक्टाटोलको ५० मिटर भित्रको जग्गा	१५००००	२०००००	
५०.	खिको — भुक्टा सडकको भुक्टाटोलको ५० मिटर बाहिरको जग्गा	८००००	१२००००	
५१.	बरडाडा — गोदामे सडकको गोदामे टोलको ५० मिटर भित्रको जग्गा	६००००	१०००००	
५२.	बरडाडा — गोदामे सडकको गोदामे टोलको ५० मिटर बाहिरको जग्गा	३५०००	५००००	
५३.	बरडाडा — गोदामे सडकको देविना टोलको ५० मिटर भित्रको जग्गा	१०००००	१५००००	
५४.	बरडाडा — गोदामे सडकको देविना टोलको ५० मिटर बाहिरको जग्गा	५००००	८००००	
५५.	फास्टार — झाते सडकको झाते टोलको ५० मिटर भित्रको जग्गा	१५००००	२०००००	
५६.	फास्टार — झाते सडकको झाते टोलको ५० मिटर बाहिरको जग्गा	१०००००	१४००००	
५७.	कालिकाटार — भार्ता सडकको मुसाघर टोलको ५० मिटर भित्रको जग्गा	१५००००	२०००००	
५८.	कालिकाटार — भार्ता सडकको मुसाघर टोलको ५० मिटर बाहिरको जग्गा	१०००००	१५००००	

५९.		आमडाँडा — सिमखेत सडकको सिमखेत टोलको ५० मिटर भित्रको जग्गा	८००००	१५००००	
६०.		आमडाँडा — सिमखेत सडकको सिमखेत टोलको ५० मिटर बाहिरको जग्गा	३५०००	७००००	
६१.		कालिकाटार — गोगने सडकको तुलसिपुर / पधेरीगैरी टोलको ५० मिटर भित्रको जग्गा	१०००००	१५००००	
६२.		कालिकाटार — गोगने सडकको तुलसिपुर / पधेरीगैरी टोलको ५० मिटर बाहिरको जग्गा	५००००	१०००००	
६३.		कालिकाटार — गोगने सडकको देविडाँडा टोलको ५० मिटर भित्रको जग्गा	८००००	१०००००	
६४.		कालिकाटार — गोगने सडकको देविडाँडा टोलको ५० मिटर बाहिरको जग्गा	३५०००	६००००	
६५.	४	टकुवा-च्याखेटार-कालिकाटार जाने सडकको २०० मिटर भित्रको जग्गा	२०००००	३०००००	
६६.		टकुवा-च्याखेटार-कालिकाटार जाने सडकको २०० मिटर बाहिरको जग्गा	५००००	१०००००	
६७.		घुमाउने झ्याँगे बुकुटी जाने सडकको २०० मिटर भित्रको जग्गा	८००००	१०००००	
६८.		घुमाउने झ्याँगे बुकुटी जाने सडकको २०० मिटर बाहिरको जग्गा	५००००	७००००	
६९.		लिक्चे — वडनदेवी — राक्सिराड जाने सडकको २०० मिटर भित्रको जग्गा	८००००	१०००००	
७०.		लिक्चे — वडनदेवी — राक्सिराड जाने सडकको २०० मिटर बाहिरको जग्गा	५००००	७००००	
७१.		ज्यान्दुङ, भन्डार, हात्तिपाइले, चम्पाखानी, देउराली, गोपेधारी क्षेत्रको जग्गा	५००००	७००००	
७२.		देउतिस — धुसाड — सिम्पानी — लौती सडकको २०० मिटर भित्रको जग्गा	८००००	१०००००	

७३.		देउतिस — धुसाड — सिम्पानी — लौती सडकको २०० मिटर बाहिरको जग्गा	५००००	७००००	
७४.		बाढि पहिरोले पुरेको हाल खेतिपाति नभई बाँझो रहेको जग्गा	५०००	१००००	
७५.		डाँडावास — गोगने — डाँडाखर्क — मनहरी सडकको २०० मिटर भित्रको जग्गा	३०००००	४०००००	
७६.		डाँडावास — गोगने — डाँडाखर्क — मनहरी सडकको शाखा सडकहरूको जग्गा	२५००००	३०००००	
७७.		डाँडावास — गोगने — डाँडाखर्क — मनहरी सडकको २०० मिटर बाहिरको जग्गा	१५००००	२०००००	
७८.		गोगने - चौकीटार — कालिकाटार सडकको २०० मिटर भित्रको जग्गा	३५००००	४०००००	
७९.		गोगने - चौकीटार — कालिकाटार सडकको २०० मिटर बाहिरको जग्गा	१५००००	२०००००	
८०.		डाँडावास — गोल्दुङ — हलितेपोखरी — कालिकाटार सडकको २०० मिटर भित्रको जग्गा	३०००००	४०००००	
८१.	५	डाँडावास - गोल्दुङ — हलितेपोखरी -कालिकाटार सडकको २०० मिटर बाहिरको जग्गा	१५००००	२०००००	
८२.		सोलभञ्ज्याङ - वाङ्गे - कालिखोला — गोल्दुङ्गा सडकको २०० मिटर भित्रको जग्गा	२०००००	३०००००	
८३.		सोलभञ्ज्याङ - वाङ्गे - कालिखोला — गोल्दुङ्गा सडकको २०० मिटर बाहिरको जग्गा	१५००००	२०००००	
८४.		डाँडावास -गोल्दुङ — हलितेपोखरी — कालिकाटार सडक शाखा सडकको २०० मिटर भित्रको जग्गा	२५००००	३०००००	
८५.		डाँडावास- गोल्दुङ- हलितेपोखरी- कालिकाटार सडक शाखा सडकको २०० मिटर बाहिरको जग्गा	१०००००	१५००००	
८६.		वाईवाडाँडा र डुडेडाँडा	२०००००	३०००००	
८७.		साकिनेटार सौरा	१५००००	२०००००	

८८.		जर्थुम, ठोस्ने, पकनी खर्क, चाँपचौर, सकिने डाँडा, थाँमडाँडा, गोगनेघारी र थाक्ले र जिम्बाडाँडाखोर भञ्ज्याङ	१०००००	१५००००	
८९.		खलुङ, पाङ्ग्रेटार, सिम्ले, उफरा, तिमलिङ, नामताल्लिङ, सन्चरबहल आसपासको क्षेत्र	७००००	१०००००	
९०.		गौरीगाउँ दामगाडे भकुण्डे गलिछ दुम्सीखर्क प्रमुख कच्ची सडक र गौरीगाउँ गोगने पकनी डाँडाखर्क बैकुण्ठ मुख्य कच्ची सडकले छोएको जग्गा	१५००००	२०००००	
९१.	६	झाक्री पधेरो, माथिल्लो पकनी, विर्ता थापा टोल, कामी टोल, विर्ता सौराटोल खानि भन्ज्याङ, बाह्रबिसे, खानि भन्ज्याङ भुजुङ्गे, जाली दोभान मजुवा सानुलेख दुम्सीखर्क, सिम टडिङ राउते तेर्सै गोगने, शाखा कच्ची सडकले छोएको जग्गा	१०००००	१५००००	
९२.		बाटो नभएको कृषि र आवासीय जग्गा	८००००	१०००००	
९३.		व्यवसाय तथा अन्य वर्गमा वर्गिकृत जग्गा	८००००	१०००००	
९४.		वर्गिकृत नभएको खेत वा बारी	८००००	१०००००	
९५.		वर्गिकृत नभएको भिर पाखो वा बाँझो जग्गा	५००००	७५०००	
९६.		फास्टार वरिपरिको जग्गा	८००००	१०००००	
९७.		कुँडुले वरिपरिको जग्गा	५००००	७००००	
९८.		भार्ता वरिपरिको जग्गा	७००००	९००००	
९९.		देखारी वरिपरिको जग्गा	६००००	८००००	
१००.	७	विलौने वरिपरिको जग्गा	६००००	८००००	
१०१.		रतुवा ताम्लाङको जग्गा	७००००	९००००	
१०२.		सर्सि वरिपरिको बाटोले छोएको जग्गा	६००००	८००००	
१०३.		डोकोटारको वरिपरिको जग्गा	६००००	८००००	
१०४.		डुम्रे र वासथलको जग्गा	५००००	७००००	

१०५.	८	वाक्सिराड-वडा कार्यालय-मानेडाँडा-मनहरी जोड्ने सडकको वरिपरिको कृषियोग्य जग्गा	६००००	८००००	
१०६.		वाक्सिराड-वडा कार्यालय-मानेडाँडा-मनहरी जोड्ने सडकको वरिपरिको आवासीय जग्गा	८००००	१०००००	
१०७.		आड्ती, ल्वाडदमार, भुतिया, रिडसाई, गैरीखेत, नामताप्लिको कृषियोग्य जग्गा	६००००	८००००	
१०८.		आड्ती, ल्वाडदमार, भुतिया, रिडसाई, गैरीखेत, नामताप्लिको आवासीय जग्गा	८००००	१०००००	
१०९.		खोद्रोखोल्ला, मदलसिङ, दुब्लुङ, बोम्बराङ, हाबरा, बल भञ्ज्याङ, गोकुप, सतपुर, रुपराङ, राङचुङ, पाखे, ओकल्चेको कृषियोग्य जग्गा	६००००	८००००	
११०.		खोद्रोखोल्ला, मदलसिङ, दुब्लुङ, बोम्बराङ, हाबरा, बल भञ्ज्याङ, गोकुप, सतपुर, रुपराङ, राङचुङ, पाखे, ओकल्चेको आवासीय जग्गा	८००००	१०००००	
१११.	९	चुनिया- नामटार — कालिकाटार जाने सडक (ग्राबेल) कैलाश ९ मनहरी खोला देखि खुट्टीखेत सम्मको आवासीय जग्गा	३०००००	४०००००	
११२.		चुनिया- नामटार — कालिकाटार जाने सडक (ग्राबेल) कैलाश ९ मनहरी खोला देखि खुट्टीखेत सम्मको कृषि योग्य जग्गा	१५००००	२०००००	
११३.		चुनिया- नामटार — कालिकाटार जाने सडक (कच्ची) कैलाश ९ नामटार बजार देखि कप्सेरी सम्मको आवासीय जग्गा	५०००००	६०००००	
११४.		चुनिया- नामटार — कालिकाटार जाने सडक (कच्ची) कैलाश ९ नामटार बजार देखि कप्सेरी सम्मको कृषि जग्गा	१५००००	२०००००	
११५.		चुनिया- नामटार — कालिकाटार जाने सडक (ग्राबेल) कैलाश ९ गर्दुवाखोला देखि सागीने सम्मको आवासीय जग्गा	३०००००	४०००००	

११६.		चुनिया- नामटार — कालिकाटार जाने सडक (ग्राभेल) कैलाश ९ गर्दुवाखोला देखि सागीने सम्मको कृषि जग्गा	१५००००	२०००००	
११७.		टिमुरे, खैरेनी, जलेश्वर, घैराडटार, तल्लो घैराड, माथिल्लो घैराड, पिडालुचौर, जामुनेचौर, कुवापानी, विर्ता, पन्थेडाँडा, दमार, लागु, तुर्लाङ, जुरीखेत, च्याखुफेदी, डाँडाटोल कुवापानी कच्ची सडकको आवासीय जग्गा	१०००००	२०००००	
११८.		टिमुरे, खैरेनी, जलेश्वर, घैराडटार, तल्लो घैराड, माथिल्लो घैराड, पिडालुचौर, जामुनेचौर, कुवापानी, विर्ता, पन्थेडाँडा, दमार, लागु, तुर्लाङ, जुरीखेत, च्याखुफेदी, डाँडाटोल कुवापानी कच्ची सडकको कृषि जग्गा	७५०००	१०००००	
११९.		थामलेख, किटभञ्ज्याङ, सुडे, सातकन्य, बागेडाँडा, टुवाजङ, दमार, मस्यार, ठुलोखोला, गोरेटो बाटो को आवासीय जग्गा	५००००	१०००००	
१२०.		थामलेख, किटभञ्ज्याङ, सुडे, सातकन्य, बागेडाँडा, टुवाजङ, दमार, मस्यार, ठुलोखोला, गोरेटो बाटो को कृषि जग्गा	४००००	५००००	
१२१.		बाढि पहिरोले पुरेको हाल खेतिपाति नभई बाँझो रहेको जग्गा	५००००	१००००	
१२२.		मरेङकोट धान्दर, वेतेघारी, बलम्टार सल्लेनी क्षेत्रको जग्गा	२५००००	३०००००	
१२३.		बाँझोखेत, भाल्टार, कुमल्टार, आरुवोटे क्षेत्रको जग्गा	५०००००	६०००००	
१२४.	१०	किटभञ्ज्याङ, थामीलेक, बलामे, चौवास, चेपाङ खोरिया, साझेखोरिया, आम्बोटे, न्याम्सेबुङ, आमडाँडा, पुरानो गाउँ क्षेत्रको जग्गा	३००००	५००००	
१२५.		वागुने, गोपिराङ, गैरीगाउँ, कौसिराङ, सुकुभञ्ज्याङ, जौखोरिया, डुङखोला, कप्सेरी पोखरी क्षेत्रको जग्गा	८००००	१०००००	
१२६.		छापडाँडा, जल्टार, खोलाखेत क्षेत्रको जग्गा	२५००००	३०००००	

१२७.		खत्रिडाँडा, थिडडाँडा, सादिखोला, जामुने, तिलारडाँडा क्षेत्रको जग्गा	८००००	१०००००	
१२८.		चुनियाँ — नामटार — कालिकाटार सडकले छोएको जग्गा	९०००००	१००००००	
१२९.		स्थानीय कृषि सडकले छोएको जग्गा	४०००००	५०००००	

(४) भौतिक संरचना तर्फ सम्पति कर निर्धारण प्रयोजनका लागि मूल्याङ्कन दर देहाय बमोजिम वा स्वघोषणा अनुसार देहायको दररेटमा कम नहुने गरी मुल्यांकन गरिने छ ।

क्र.सं.	घरको मुल्याङ्कन	न्युनतम	अधिकतम	कैफियत
१	एक तले पक्की घर	१२ लाख	२० लाख	
२	दुई तले पक्की घर	१८ लाख	३० लाख	
३	तीन तले पक्की घर	२५ लाख	४० लाख	
४	कच्ची घर	३ लाख	१० लाख	
५	गोठ	२५ हजार	२ लाख	

(५) सम्पति कर निर्धारण गर्दा देहाय अनुसार हुनेछः

१. सम्पती कर र घर जग्गा कर स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ को दफा ५५ को उपदफा १ बमोजिम आ.व २०८०।८१ को श्रावण १ गते वाट प्रभावकारी रूपमा कार्यान्वयन गर्ने ।
२. यस भन्दा पहिला सो घोषित गरी बढी कर तिरेका करदातालाई यस दर बमोजिम समायोजन गर्न चाहेमा कर समायोजन गरिदिने ।
३. सम्पति कर निर्धारणका लागि करदाताले तोकिएको ढाँचामा आफ्नो सबै सम्पतिको विवरण खुलाउनु पर्नेछ । करदाताले विवरण पेश गर्दा आफ्नो सबै सम्पतिको विवरण नखुलाई पेश गरि कर तिर्न आएको पाईएमा त्यस्ता सम्पतिलाई पुरानो विवरणमा नै समावेश गरि सम्पति मूल्याङ्कन गरि कर निर्धारण गरिने छ । यसरी निर्धारण हुने कर रकम बराबर जरिवाना थप गरी कर असुल गरिनेछ ।
४. सम्पति कर बक्यौता तथा दण्ड जरिवाना दरः गाँउपालिकालाई करदाताले बुझाउनु पर्ने रकम बक्यौता भएमा देहाय बमोजिम दण्ड तथा जरिवाना लाग्नेछ ।

क्र.सं.	बक्यौता विवरण	जरिवाना प्रतिशत
१	पहिलो वर्ष	५
२	दोस्रो वर्ष	१०
३	तेस्रो वर्ष	१५

४	चौथो वर्ष वा सो भन्दा माथि	२०
---	----------------------------	----

५. छुट सम्बन्धी व्यवस्था: (१) प्रत्येक चालु आर्थिक वर्षको असोज मसान्त भित्र कर तिरेमा लाग्ने करमा १० प्रतिशत छुट दिईनेछ ।

(२) पूर्ण अपाङ्गको नाउमा अचल सम्पत्ती भएमा कुनै किसिमको सम्पत्ति कर लिईनेछैन ।

अनुसूची: २

भूमि कर (मालपोत)

(ऐनको दफा ३ संग सम्बन्धित)

आर्थिक वर्ष २०८०।८१ को २०८० श्रावण १ गते देखी लागु हुने तर असार मसान्त सम्म बक्यौता रहेको हकमा लागु हुने गरी कैलाश गाउँपालिकाको गाउँ सभाबाट स्वीकृत (मालपोत)

प्रतिरोपनी रु.	धनहर खेत	भिट
अब्बल	२०।००	१२।००
दोयम	१५।००	८।००
सिम	१०।००	६।००
चाहार	४।००	४।००

नोट: सडकले छोएको जग्गामा सो मालपोत रकममा प्रति रोपनी रु .५।०० थप लाग्नेछ। बक्यौता मालपोतको जरिवाना निकाल्दा: (जम्मा वर्षx ५)+५ अर्थात पहिलो वर्षको हकमा ५ प्रतिशत त्यस पछिको वर्ष प्रत्येक पाँच प्रतिशतको दरले बढ्दै जानेछ ।

अनुसूची: ३

घर बहाल कर

(ऐनको दफा ४ संग सम्बन्धित)

गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउने घर जग्गा बहाल करको दररेट

१. गाउँपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूर्ण वा आर्थिक तवरले घर बहालमा दिएकोमा बहाल रकमको १०% प्रतिशत

अनुसूची: ४

व्यवसाय कर

(ऐनको दफा ५ संग सम्बन्धित)

आर्थिक वर्ष २०८०।८१ को २०८० श्रावण १ गते देखी लागु हुने तर असार मसान्त सम्म बक्यौता रहेको हकमा लागु हुने गरी कैलाश गाउँपालिकाको गाउँ सभाबाट स्वीकृत व्यवसाय दररेटहरु:

खाद्य किराना	स्वीकृत दर रेट
--------------	----------------

बजार क्षेत्रका थोक तथा खुद्रा दुबै बिक्रेताको लागि	५००।००
ग्रामीण क्षेत्रका थोक तथा खुद्रा दुबै बिक्रेताको लागि	३५०।००
मासु बिक्रेता	
धेरै थरिका मासु बिक्रेता	४००।००
एक थरिका मात्र मासु बिक्रेताको	३६०।००
सुनचाँदी तथा गरगहना	
सुनचाँदी तथा गहनाहरूको खरिद बिक्री (सोरुम सजावट भएकोलाई) बिक्रेताको लागि	५०००।००
सुनचाँदी तथा गहनाहरूको खरिद बिक्री (सोरुम सजावट नभएकोलाई) बिक्रेताको लागि	२५००।००
ज्याला मात्र लिई सुनचाँदी तथा गरगहना सम्बन्धी काम गर्नेहरूको लागि	१५००।००
श्रृङ्गार खेलौना तथा उपहार समानहरू	
थोक तथा खुद्रा दुबै बिक्रेताको लागि	५००।००
खेलौना तथा गिफ्ट बिक्रेताको लागि	२००।००
निर्माण सामग्रीहरू (हाडवियर)	
बजार क्षेत्रका बिक्रेताको लागि	१५००।००
ग्रामीण क्षेत्रका बिक्रेताको लागि	१०००।००
ईटा,सिमेन्ट, काठ तथा दाउरा तथा बांस बिक्रेताको लागि	१०००।००
मेशिनरी तथा सवारी साधन र सो सम्बन्धि पार्टस	
मेशिनरी तथा सवारी साधन दुबै सर्भिसिड सेन्टर वा सो सम्बन्धि पार्टस बिक्रेताको लागि	६००।००
पाठ्यपुस्तक तथा स्टेशनरी तथा खेलकुद सामग्री	
पाठ्यपुस्तक तथा स्टेशनरी खेलकुद सामग्री बिक्रेताको लागि	८००।००
स्टेशनरी खेलकुद सामग्री बिक्रेताको लागि	८००।००

फार्मेसी, औषधी, तथा आयुर्वेदिक पसल	
थोक तथा खुद्रा बिक्री सहित क्लीनिक भएकाहरूको लागि	२०००।००
खुद्रा बिक्री सहित क्लीनिक भएकाहरूको लागि	१०००।००
औषधी बिक्रेताहरूको लागि मात्र	१०००।००
ग्रामिण क्षेत्रका औषधी बिक्रेताको लागि मात्र	१०००।००
चस्मा मर्मत तथा बिक्री (अप्टिकल सेवा) गर्ने बिक्रेताहरूको लागि	५००।००
कृषिजन्य औषधि, बिउ बिजन तथा मलखाद्य	
कृषि तथा भेटनरी औषधि सहित मलखाद्य र बिउ बिजन समेटाको बिक्रीको लागि	१५००।००
कृषि तथा भेटनरी औषधि तथा बिउ बिजन बिक्रेताको लागि	१०००।००
कृषि तथा भेटनरी औषधि तथा मलखाद्य बिक्रेताको लागि	१५००।००
कृषि तथा भेटनरी औषधि मात्र बिक्रेताको लागि	१०००।००
मलखाद्य तथा बिउबिजन बिक्रेताको लागि	१०००।००
कपडा तथा फेन्सी सम्बन्धि	
तयारी तथा थान कपडा बिक्रेताहरूको लागि	१०००।००
सिलाई सम्बन्धी सामान (धागो लगाएत अन्य ,टांक) लागी बिक्रेताहरूको	५००।००
जुत्ता तथा चप्पल सम्बन्धि	
जुत्ता चप्पल बिक्रेताहरूको लागि	५००।००
भाँडा पसलहरूको लागि	
तामा, पित्तल, स्टिल तथा एलुमिनियमका भाँडा बिक्रेताको लागि	१०००।००
प्लास्टिक जन्य भाँडा बिक्रेताको लागि	५००।००
माटोका भाँडा बिक्रेताको लागि	३००।००

ईलेक्ट्रीक एण्ड ईलेक्ट्रोनिक्स सामान	
ईलेक्ट्रीक एण्ड ईलेक्ट्रोनिक्स सम्बन्धि दुवै सामान बिक्रेताको लागि	१०००।००
ईलेक्ट्रोनिक्स सम्बन्धि सामान बिक्रेताको लागि	१०००।००
बजार क्षेत्रमा विद्युतीय सरसामान बिक्रेताको लागि	१०००।००
ग्रामीण क्षेत्रमा ईलेक्ट्रिक विद्युतीय सरसामान बिक्रेताको लागि	१०००।००
कम्प्युटर एवं पार्टस सम्बन्धि बिक्रेताको लागि	८००।००
घडि रेडियो तथा भिडियो सि.डि. बिक्रेताको लागी	४००।००
मोबाईल एवं पार्टस बिक्रेताको लागि	५००।००
फर्निचर सम्बन्धित	
काठ,स्टिल ,प्लास्टिक सामान सहित कार्पेट समेत बिक्री गर्ने बिक्रेताको लागि	१०००।००
काठ, तथा स्टिलका मात्र सामान बिक्री गर्ने बिक्रेताको लागि	१०००।००
मदिरा तथा सुर्तिजन्य सामान बिक्रेताको लागि	
मदिराको थोक बिक्रेताको लागि	५००।००
मदिराको खुद्रा बिक्रेताको लागि	५००।००
चुरोटका डिलरहरुलाई	५००।००
सुर्ति प्याकेजिङ्ग गर्नेहरुको लागि	५००।००
तरकारी तथा फलफुल	
तरकारी तथा फलफुलको थोक बिक्रेताको लागि	५००।००
तरकारीको तथा फलफुलको खुद्रा बिक्रेताको लागि	५००।००
हस्तकलाका सामानहरु बिक्री गर्नेलाई	
स्थानीय कच्चा पदार्थबाट उत्पादन गरि सामानहरु बिक्री गर्नेलाई	५००।००
सामान आयात गरि बिक्री गर्नेहरुलाई	७००।००

पेट्रोलिय पदार्थ तथा ग्याँस बिक्रेता	
पेट्रोल तथा डिजेल दुबै बिक्रेताको लागि	१५००।००
डिजेल मात्र बिक्री गर्नेहरूको लागि	१०००।००
मट्टीतेल/ पेट्रोल डिलरहरूको लागि	६००।००
ग्यास डिलरहरूको लागि	८००।००
मिश्रित बिक्रेताको लागि थप रु . १००	१००।००
विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यासायीक सेवा	
चिकित्सक	
व्यवसायीक रुपमा चिकित्सक सेवा प्रदान गर्नेहरूका लागि	१०००।००
कविराज	
व्यवसायीक रुपमा कविराज सेवा प्रदान गर्नेहरूका लागि	५००।००
इन्जिनियर	
ईन्जिनियरिङ्ग कन्सल्टेण्ट दर्ता गरि सेवा प्रदान गर्नेहरूका लागि	१५००।००
कानून व्यवसायी	
अभिवक्ताहरूलाई	५५०।००
अधिवक्ताहरूलाई	१५००।००
लेखा परिक्षक	
क वर्गको लागि	१५००।००
ख वर्गको लागि	१०००।००
ग वर्गको लागि	५००।००
दन्त चिकित्सक	
दन्त चिकित्सक	१५००।००
अनुसन्धान कर्ता तथा परामर्शदाता	

वैदेशिक रोजगार परामर्शदाता	१५००।००
वैदेशिक अध्ययन परामर्शदाता	२०००।००
तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र	१५००।००
कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर	
कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर	१५००।००
विमा एजेन्ट	
विमा एजेन्ट	१५००।००
सर्भेयर	
सर्भेयर	१५००।००
अनुवादक	
अनुवादक	१५००।००
पशु चिकित्सक	
पशु चिकित्सक	१५००।००
शेयर दलाल	
शेयर दलाल	१५००।००
सामान ढुवानीकर्ता तथा कम्पनी	
ट्रान्सपोर्टका लागि	१५००।००
संस्थागत पेन्टर	
संस्थागत पेन्टर	१०००।००
निर्माण व्यवसाय: गाउँपालिकामा प्रधान कार्यालय भएको निर्माण व्यवसाय	
निर्माण व्यवसाय	
“क” वर्गको लागि	५०००।००
“ख” वर्गको लागि	४०००।००
“ग” वर्गको लागि	३०००।००

“घ” वर्गको लागि	२०००।००
दुग्ध तथा दुग्ध जन्य	
सामग्री उत्पादन गर्ने उद्योगहरू	१०००।००
चामल तथा दाल मिल तथा उद्योगहरू	१०००।००
साना तथा घरेलु उद्योगहरू	
धुप, अबिर, मैनाबत्ती घरेलु उद्योगहरू	५००।००
मसला उद्योगहरू	६००।००
हस्तकला उद्योगहरू	४००।००
निर्माण सामग्री उद्योगहरू	
गिट्टी, बालुवा लगायतका उद्योगहरू	४०००।००
प्याकेजिङ्ग बस्तु उत्पादन उद्योगहरू	२०००।००
ब्लक उत्पादन उद्योगहरू	२०००।००
फलामे औजार उत्पादन गर्ने उद्योगहरू	१५००।००
अन्य नखुलेका उद्योगहरू रु १०००।- देखि रु १००००।- सम्म	१५००।००
उर्जामुलक उद्योगः	
जेनेरेटरबाट बिद्युत उत्पादन गरी ग्राहकहरूमा बिद्युत बितरण गर्ने व्यवसाय	
१० के .ए.भी..सम्मको जेनेरेटर प्रयोग गर्नेलाई	१५००।००
१० के.ए.भी.भन्दा बढी प्रयोग गर्नेलाई प्रति के .ए.भी.	१००।००
७५ के. ए. भी. सम्मको जेनेरेटर प्रयोग गर्नेलाई	७०००।००
कृषि तथा वन्यजन्य उद्योगः	
दुग्ध चिस्यान केन्द्र	
दुग्ध चिस्यान केन्द्र स्थापना गरि बिक्री	८००।००
दुग्ध चिस्यान केन्द्र	५००।००

व्यवसायिक कृषि फर्महरू	
ग्रामिण कुखुरा पालन गर्नेहरूको १००० सम्मको लागि	५००।००
२००० सम्म कुखुरा पालन गर्नेहरूको लागि	६००।००
२००० भन्दा बढी कुखुरा पालन गर्नेहरूको लागि	७००।००
बंगुर तथा माछापालन गर्ने व्यवसायीहरूलाई	१०००।००
गाई तथा बाख्रा पालन गर्ने व्यवसायीहरूलाई	१२००।००
कृषि फर्महरू कम्पनी दर्ता गरि संचालन गर्नेहरूलाई	२०००।००
व्यवसायिक नर्सरी	
व्यवसायीक नर्सरी गर्नेहरूलाई	५००।००
फुल तथा बिरुवा सम्बन्धी	३६०।००
लजहरू	
१० बेड सम्मको लागि	१०००।००
११ बेड भन्दा माथि	१५००।००
होटल सहित लज सेवा भएकाहरूको लागि	१५००।००
खाना तथा नास्ता होटलहरू	
खाना तथा नास्ता होटलहरूको लागि	१५००।००
मदिरा सहितका नास्ता होटलहरू	
बजार क्षेत्रका मदिरा सहितका नास्ता होटलहरू	१५००।००
कुटानी पिसानी मिल	
तेल,चामल,चिउरा आदि कुटानी पिसानी गर्ने मिलहरू	१०००।००
चामल,पिठो तथा मसला कुटानी मिलहरू	१०००।००
पिठो तथा मसला मिलहरूलाई	८००।००
निर्माण उद्योग	
निजी संचार सेवा प्रदायक संस्थाहरू	

निजी क्षेत्रका ईन्टरनेट प्रदायक संस्थाहरु	१०००।००
निजी टेलिफोन प्रदायक संस्थाहरु	१०००।००
वित्तिय सेवा	
वाणिज्य तथा विकास बैंक	
मुख्य कार्यालय भएकाहरुको लागि	५०००।००
शाखा कार्यालयहरुको लागि	३०००।००
वित्तिय संस्थाहरु	
मुख्य कार्यालय भएकाहरुको लागि	३०००।००
शाखा कार्यालयहरुको लागि	१५००।००
विमा कम्पनी	
विमा एजेन्सीहरुको लागि	१०००।००
विमा कम्पनीको शाखा कार्यालयको लागि	५००।००
सहकारी संस्थाहरु	
बचत तथा ऋण र अन्य सहकारी संस्थाहरु	१०००।००
स्वास्थ्य सेवा	
निजी क्षेत्रको अस्पताल (अस्पताल, सहकारी तथा नर्सिङहोमहरु) को लागि	
निजी क्षेत्रको अस्पताल (सामुदायिक, सहकारी, तथा नर्सिङहोम) हरूको लागि	२०००।००
ल्याब तथा एक्सरे मात्र संचालन गर्नेहरुको लागि	
ल्याब तथा एक्सरे मात्र संचालन गर्नेहरुको लागि	५००।००
शिक्षा सेवा	
निजी क्षेत्रका शिक्षालयहरु	
प्रा.वि. तह	१०००।००
माध्यामिक तह	१५००।००

उच्च माध्यामिक तह र सो भन्दा माथिल्लो तहहरू/ प्राविधिक शिक्षालय	२५००।००
प्रशिक्षक केन्द्रको लागी (ईन्स्टिच्युटहरू)	
ट्युसन तथा कोचिङ सेन्टरहरू	१०००।००
मर्मत संभार सेवाहरू	
ईजिनियरिङ वक्स	
ईजिनियरिङ वक्स संचालन गर्ने	३०००।००
२ भन्दा बढी लेथ मेशिन संचालन व्यवसायीहरूलाई	१०००।००
२ वटा सम्म लेथ मेशिन संचालन गर्ने व्यवसायीहरूलाई	६००।००
सवारी साधन मर्मत	
मोटर साईकल मर्मत गर्नेलाई	५००।००
अन्य मर्मत सेवा	
ईलेक्ट्रोनिक्स सामानहरूको मर्मत गर्ने व्यवसायिहरू	५००।००
ईलेक्ट्रिक्स सामानहरूको मर्मत गर्ने व्यवसायीहरू	५००।००
स्टोभ, छाता, टर्च लाईट, जुत्ता , झोला आदि	३६०।००
सिलाई मेशिन तथा अन्य घरायसी सामानहरू मर्मत	३६०।००
रेडियो, टि .भी. घडी मोबाईल तथा टेलिफोन सेट आदी मर्मत	३६०।००
कम्प्युटर, प्रिन्टर तथा फोटोकपी मर्मत गर्ने व्यवसायीहरू	५००।००
सामान ढुवानीकर्ता तथा कम्पनी	
मुख्य कार्यालय भएकाहरूको लागि	१०००।००
शाखा कार्यालय भएकाहरूको लागि	५००।००
व्युटी पार्लर तथा हजाम सेवा	
श्रृंगारको सामान सहित व्युटी पार्लर गर्नेहरूलाई	७००।००
व्युटी पार्लर मात्र गर्ने व्यवसायीहरूलाई	५००।००

सैलुनहरुलाई	५००।००
फोटो स्टुडियो	
डिजिटल कलर ल्याब भएकाहरुलाई	१०००।००
फोटो स्टुडियोहरुलाई	५००।००
सिलाई तथा बुनाई गर्ने	
कपडा सहित सिलाई बुनाईहरु	१०००।००
सिलाई बुनाई मात्र गर्नेहरुलाई	५००।००
साईनबोर्ड बनाउने तथा पेन्टीङ्ग सेवा	
डिजिटल मेशिन समेत राखी काम गर्ने बजार क्षेत्र	८००।००
ग्रामिण क्षेत्रकालाई	५००।००
पशु बधशाला	
पशु बधशाला	१०००।००
क्याटरिङ्ग तथा पार्टी प्यालेसहरु	
टेण्टहरुको लागि	५००।००
केबल नेटवर्किङ्ग व्यवसाय	
गाउँपालिकामा केबल नेटवर्किङ्ग व्यवसाय	५००।००
अन्य व्यवसाय	
पार्क,पिकनिक स्पट	
व्यवसायीक रुपमा पार्क तथा पिकनिक स्थल संचालन गर्ने व्यवसायलाई	८५०।००
कवाडी सामान व्यवसाय	
क वर्गको कवाडी सामान व्यवसायीहरुको लागि	१५००।००
माईक, ईलेक्ट्रिक वा ईलोकट्रोनिक्स सामान भाडामा दिने व्यवसायलाई	
साउण्ड सिस्टम भाडामा दिने व्यवसायीहरुको	७००।००

घरेलु तथा साना उद्योग कार्यालयमा दर्ता भई संचालनमा रहेको कैलाश गाउँपालिका भित्रको व्यवसायीहरूलाई आ.व. २०७९/८० सम्मको कर छुट गरि चालु आ.व. देखि कर लागु हुने गरि व्यवसाय दर्ता दस्तुर लिई व्यवसाय दर्ता गरिने छ ।

उल्लेखित व्यवसायहरूको नविकरण शुल्क दर्ता शुल्कको ५०% कम हुनेछ ।

अनुसुचि-५

जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर:

(ऐनको दफा ६ संग सम्बन्धित)

क. कैलाश गाउँपालिकामा उत्पादन भै गाउँपालिका बाहिर निकासी हुने तरकारी जन्यवस्तु:

२.	काउली	१५१००	प्रति बोरा	रु.५ प्रति भोला	प्रति के.जी. १५ पैसा
३.	बन्दा	१५१००	प्रति बोरा	रु.५ प्रति भोला	प्रति के.जी. १५ पैसा
४.	मूला	१०१००	प्रति बोरा	रु.५ प्रति भोला	प्रति के.जी. १० पैसा
५.	गाजर	२५१००	प्रति बोरा	रु.५ प्रति भोला	प्रति के.जी. १२५ पैसा
६.	बरेला	१५१००	प्रति बोरा	रु.५ प्रति भोला	प्रति के.जी. १५ पैसा
७.	रायोको साग	१०१००	प्रति बोरा		
८.	भटमास कोसा	२५१००	प्रति बोरा		प्रति के.जी. १२५ पैसा
९.	स्कूस	८१००	प्रति बोरा	रु.२ प्रति भोला	
१०.	हरियो खुर्सानी	२५१००	प्रति बोरा	रु.५ प्रति भोला	प्रति के.जी. १२५ पैसा
११.	गोलभेडा	२५१००		रु.५ प्रति भोला	प्रति के.जी. १२५ पैसा
१२.	भ्याण्टा	२५१००	प्रति बोरा	रु.५ प्रति भोला	प्रति के.जी. १२५ पैसा
१३.	फर्सि	१०१००	प्रति क्वीन्टल		प्रति के.जी. १० पैसा
१४.	अदुवा लसुन	२०१००	प्रति बोरा		प्रति के.जी. १२० पैसा
१५.	हरियो लसुन, प्याज	२५१००	प्रति क्वीन्टल		प्रति के.जी. १२५ पैसा
१६.	हरियो धनियां	२५१००	प्रति बोरा	रु.५ प्रति भोला	प्रति के.जी. १२५ पैसा
१७.	माछे खुर्सानी	२५१००	प्रति क्वीन्टल	रु.५ प्रति भोला	प्रति के.जी. १२५ पैसा
१८.	भेडे खुर्सानी	२५१००	प्रति क्वीन्टल	रु.५ प्रति भोला	प्रति के.जी. १२५ पैसा
१९.	केराउ कोसा	२५१००	प्रति क्वीन्टल	रु.५ प्रति भोला	प्रति के.जी. १२५ पैसा
फलफुल					
२०.	नासपति	२५१००	प्रति क्वीन्टल	प्रति बोरा	प्रति के.जी. १२५ पैसा
२१.	विमिरो, ज्यामीर, निवुवा, कागति	१०१००	प्रति क्वीन्टल	प्रति बोरा	प्रति के.जी. १० पैसा
२२.	खुर्पानी	१०१००	प्रति बोरा	प्रति बोरा	प्रति के.जी. १० पैसा
२३.	किबि	५०१००	प्रति बोरा	प्रति बोरा	प्रति के.जी. १५० पैसा
२४.	टिम्मुर	५१००	प्रति बोरा	प्रति के.जी.	प्रति के.जी. १५ पैसा
बिरुवा :					

२५.	नास्पाति, खुर्पानी, स्याउ,				प्रति केजी १५० पैसा
२६.	च्याउ		१० के.जी.		प्रति भोला रु.७
२७.	हरियो मकै	१०१००	प्रति बोरा		प्रति गोटा १० पैसा
२८.	विभिन्न थरिका फुलहरु	१०१००	प्रति बोरा		प्रति केजी १० पैसा
२९.	वाईन	१०१००	प्रति कार्टुन		
३०.	खाली बोतल,	२०१००	प्रति बोरा		
३१.	फलाम कवाडी				प्रति केजी. रु.१
३२.	प्लाष्टिक				प्रति केजी. रु.१
३३.	काचो छाला	५०१००	प्रति गोटा		
३४.	गोबर मल	२००१००	प्रति ट्रक		
३५.	हाड खोर	७००१००	”		
३६.	पिना	२५१००	प्रति क्वीन्टल		
३७.	तोरी	२०१००	प्रति बोरा		
	पशु				
३८.	भैसि लैनो (माउ,पाडा)	७५१००			
३९.	रांगा	५०१००			
४०.	गाई,गोरु	५०१००			
४१.	बाखा,बोका	२०१००			
४२.	खसी	२५१००			
४३.	बंगुर	५०१००			
४४.	कुखुरा,हांस	११ ००			प्रति गोटा
४५.	अण्डा	५१००			प्रति बाक्सा
	(प्रवेश शुल्क)				
४६.	ट्रक १० चके	७५.००			
४७.	ट्रक ६ चक्के,बस	५०.००			
४८.	ट्रक मिनि, बस	३०.००			
४९.	ट्याक्टर	२५.००			
५०.	अटो,मयुरी	१५.००	प्रतिदिन		
५१ (क)	आग्रा प्राकृतिक स्रोत ढुवानी	३००	प्रति टिप		कार्यपालिकाको निर्णयपछि मात्र लागू हुने
	विविध :				
५१	डोको	१०१००			प्रति गोटा
५२	नाम्लो	५१००			प्रति गोटा
५३	कुचो अम्रीसो	११००			प्रति गोटा
५४	कडाली, ढकी	२१००			प्रति गोटा
५५	मर्चा (मना)	१२५ पैसा	प्रति के.जी.		प्रति के.जी. १२५ पैसा
५६	मर्चा	११० पैसा	प्रति गोटा		प्रति के.जी. ११० पैसा
५७	माछा	रु. ११-	प्रति केजी		प्रति के.जी. रु.११-
५८	मादल	रु.११-	प्रति गोटा		प्रति गोटा रु.११-
५९	पराल	११० पैसा	प्रति मुठा		प्रति मुठा ११० पैसा
६०	कालो कपास	१५० पैसा	प्रति के.जी		प्रति के.जी. १५० पैसा

६१	इट्टा	१५०।००	प्रतिहजार		१५० प्रतिहजार
६२	पोलिथिन पाईप	।२०	प्रति के.जी		प्रति के.जी १२० पैसा
६३	गुन्दुक/गुन्दुकको सुकुटी/मूलाको चाना	२५।००	प्रतिबोरा		प्रति बोरा रु.२५।००
६४	नेपाली कागज	५।००	प्रति गुस		प्रति गुस रु.५।००
६५	दुध	५।००	प्रति क्यान		प्रति क्यान रु. ५।००
६६	धान, मकै , कोदो, फापर	३०।००	प्रति बोरा	प्रति के.जी.०।३० पैसा	दामन पालुङ र बज्रवाराहीमा उत्पादित वस्तुहरुमा मात्र
फलाम जन्य पदार्थ					
६७	डम पाता	५।००	१ पाता		प्रति पाता
६८	विद्यालय डेस्क/बेन्च	।५० पैसा	प्रति के.जी.		प्रति के.जी. १५० पैसा
६९	हिलटेक स्ट्याण्ड	।५० पैसा	प्रति के.जी.		प्रति के.जी. १५० पैसा
७०	डाइनिङ स्ट्याण्ड	।५० पैसा	प्रति के.जी.		प्रति के.जी. १५० पैसा
७१	फिल्टर स्ट्याण्ड	।५० पैसा	प्रति के.जी.		प्रति के.जी. १५० पैसा
७२	गोल भ्याड	।५० पैसा	प्रति के.जी.		प्रति के.जी. १५० पैसा
७३	फलामे ढोका	।५० पैसा	प्रति के.जी.		प्रति के.जी. १५० पैसा
७४	सर्टर	।५० पैसा	प्रति के.जी.		प्रति के.जी. १५० पैसा
७५	भ्याल ढोकाको ग्रिल	।५० पैसा	प्रति के.जी.		प्रति के.जी. १५० पैसा
सिमेन्टबाट बनेका सामान:					
७६	सिमेन्ट पिलर	रु.३।-	प्रति गोटा		प्रति गोटा रु.३।-
७७	सिमेन्ट रिड	रु.५।-	प्रति गोटा		प्रति गोटा रु.५।-
७८	सिमेन्ट ब्लक	।५० पैसा	प्रति गोटा		प्रति गोटा १५० पैसा
सि.नं.	विवरण	दर	परिणाम	प्रति भोला/पाकेट	कैफियत

बिरुवा :

१	हलुवावेद, लोढसल्ला				प्रति गोटा १५० पैसा
---	--------------------	--	--	--	---------------------

जडिबुटी: (प्रचलित कानुनले निषेध गरेका बाहेक गाउँपालिकाबाट बाहिर निकासी हुँदा)

२.	सल्लाको सिम्टा	१५।००	प्रति बोरा		
३.	कुरिलो	३०।००	प्रति बोरा		
४.	भ्याउ	३०।००	प्रति बोरा		
५.	पाखन वेद	२०।००	प्रति बोरा		
६.	वनकेरा, ठुन्केविष	३०।००	प्रति बोरा		
७.	चिराइतो	४०।००	प्रति बोरा		
८.	नागवेली,बोकेफुल	२०।००	प्रति बोरा		
९.	लोढ सल्लाको पात	३०।००	प्रति बोरा		
१०	सल्लाको खोटो	२/-	प्रति के.जी.		

११	घसिंगरे तेल	२०/-	प्रति के.जी.		
१२	कालीकाठ दाना	१००/-	प्रति बोरा		
१३	सुनाखरी ,सुनगाभा	१००/-	प्रति बोरा		
१४	पानी अमला	५०/-	प्रति बोरा		
१५	विजमाला	१/-	प्रतिगोटा		
१६	मजिठो	२०।००	प्रति बोरा		
१७	अम्रीसो कुचो	१।००			प्रति गोटा
१८	भुई स्याउ	५०।००	प्रति बोरा	प्रति बोरा	प्रति के.जी १५० पैसा
१९	रोजमेरी				प्रतिके.जी १५० पैसा
२०	चुत्रोको डाठ वा जरा	२५.००	प्रति बोरा		
२१	काठ				
	क) दाउरा १० चक्केमा	५००।००	प्रति ट्रक		
	ख) दाउरा ६ चक्के २० फुटेमा	४००।००	„		
	ग) दाउरा मिनी ट्रक	३००।००	„		
	घ) दाउरा ट्याक्टरमा	२००।००	„		
२२	गोलिया र चिरानी				
	क) गोलिया	१।००	प्रति क्युफिट		
	ख) चिरानी	१।५०	„		
काठबाट बनेको सामान					
२३	डाइनिङ टेबल		प्रति गोटा		प्रति गोटा रु.७०।-
२४	पलङ		प्रति गोटा		प्रति गोटा रु.७० ।-
२५	दराज		प्रति गोटा		प्रति गोटा रु.५० ।-
२६	टेबल		प्रति गोटा		प्रति गोटा रु.२० ।-
२७	कुर्सी		प्रति गोटा		प्रति गोटा रु.१० ।-
२८	लो बेड		प्रति गोटा		प्रति गोटा रु.५० ।-
२९	सोकेस		प्रति गोटा		प्रति गोटा रु.५० ।-
३०	च्याक		प्रति गोटा		प्रति गोटा रु.५० ।-
३१	बालुवा,गिठ्ठी, ढुङ्गा नगरभित्र		प्रति वर्गफिट		रु.३।००
३२	बालुवा, गिठ्ठी, ढुङ्गा,नगर बाहिर		प्रति वर्गफिट		रु.५।००

नोट: माथि उल्लेखित जडिवुटी,कबाडी,जीवजन्तु तथा अन्य सामानको निकासी कर ठेक्कापट्टाबाट राजश्व संकलन गरिनेछ । ठेक्का पट्टा नलागेको अवस्थामा अमानतबाट समेत संकलन गरिनेछ ।

अनुसुचि-६

सवारी साधन कर:

(ऐनको दफा ७ संग सम्बन्धित)

आर्थिक वर्ष २०८०/८१ को २०८० श्रावण १ गते देखी लागु हुने गरि कैलाश गाउँपालिकाको गाउँ सभाबाट स्वीकृत सवारी दर रेटहरु:

सवारी साधन दर्ता तथा नविकरण कर

क्र.सं	विवरण	दररेट
क	गाउँपालिका क्षेत्रमा ठेला, रिक्सा, टाँगा, ई रिक्सा दर्ता गरी नम्बर दिए बापत दर्ता शुल्क	५००।००

गाउँपालिकाले निर्माण गरेका सडकहरुमा सवारी पटके प्रवेश शुल्क		
१	बस	५०।००
२	जिप	२५।००
३	ट्रयाक्टर टिप्पर	५०।००
४	रिटेलिङ्ग गाडी	१००।००
५	अटो रिक्सा	२०।००
६.	घुम्ती व्यापार प्रति दिन (डुलुवा व्यापार)	५०।००
७.	हाट बजार प्रति स्टल	१००।००

अनुसुचि-७

विज्ञापन कर:

(ऐनको दफा ८ संग सम्बन्धित)

आर्थिक वर्ष २०८०।८१ को २०८० श्रावण १ गते देखी लागु हुने गरि कैलाश गाउँपालिकाको गाउँ सभाबाट स्वीकृत विज्ञापन कर:

व्यवसायीक दृष्टिकोणबाट प्रचार गर्न राखिने प्रत्येक साइनबोर्ड, होर्डिङ बोर्ड आदिमा निम्न बमोजिम

क	डि.पि.एस. बोर्डमा १० वर्ग फिट सम्म	१५०।००
ख	डि.पि.एस. बोर्डमा १० वर्ग फिट भन्दा माथि प्रति वर्ग फिट	४०।००
ग	प्रचार, प्रसार पर्चा पम्प्लेट	१।००
घ	व्यापारिक तथा व्यवसायिक प्रयोजनका होर्डिङबोर्डहरुमा प्रतिस्क्वायर फुट	४०।००
ङ	व्यापारिक तथा व्यवसायिक प्रयोजनका फलेक्स्फ प्रति स्क्वायर फुट	१०।००
च	कपडाको तुल र फ्रेम नगरिएकोलेक्स्फ ब्यानरप्रति थान प्रति पटक	१५०।००
छ	वाल पेन्टिङ गरी प्रचार प्रसारको दृष्टिकोणले घरको पर्खाल वा भित्तामा लेखिएको प्रति स्क्वायर फुट	३।००
ज	एक दिनको प्रचार प्रसार गर्ने कार्यक्रमलाई (प्रतिदिन)	५००।००
ण	डिजिटल होर्डिङ बोर्ड	५०००।००

अनुसुचि-८
मनोरञ्जन कर

(ऐनको दफा ९ संग सम्बन्धित)

आर्थिक वर्ष २०८०/०८१ को २०८० श्रावण १ गते देखी लागु हुने गरि कैलाश गाउँपालिकाको गाउँ सभाबाट स्वीकृत मनोरञ्जन कर:

क	सर्कस वा मेला	प्रति दिन	रु२००.
ख	कन्सर्ट	प्रति दिन	रु५००.
ग	अन्य	आपसी समझदारीमा हुनेछ	
परम्परागत संस्कृति जगेर्ना गर्ने कार्यक्रममा कर लगाइने छैन।			

अनुसुचि-९
बहाल विटौरी शुल्क

(ऐनको दफा १० संग सम्बन्धित)

आर्थिक वर्ष २०८०/०८१ को २०८० श्रावण १ गते देखी लागु हुने गरि कैलाश गाउँपालिकाको गाउँ सभाबाट स्वीकृत अस्थायी हाटबजार तथा पसलहरुमा लाग्ने बहाल विटौरी शुल्क:

अस्थायी हाट बजार वा घुम्ती पसल		
१	रेडिमेड कपडा	५०।००
२	सरसामनको प्रचार प्रसार	५०।००
३	जुत्ता चप्पलको पसल	५०।००
४	इलेक्ट्रोनिक पसल	५०।००
५	चामल, दाल विक्रेता	५०।००
६	पारचुन पसल	२०।००
७	माछा मासु पसल	५०।००
८	किराना तथा मिठाइ	२०।००
९	भाडाकुडा पसल	२०।००
१०	खैनी खुद्रा	२०।००

११	खसि प्रति गोटा	२०।००
१२	पाडा प्रति गोटा	५०।००
१३	सुंगुर प्रति गोटा	२०।००
१४	पाउरोटी,वरफ,आइक्रिम	२०।००
१५	सामान मर्मत पसल	२०।००
१६	हजाम	२०।००
१७	कुखुरा प्रति गोटा	५।००
१८	चटपटे विक्रेता	१०।००
गाउँपालिका क्षेत्र भित्रका सार्वजनिक क्षेत्रमा निर्माण हुने घर टहरा काठहरुमा प्रतिघर बजार क्षेत्र वार्षिक रु. १०००।००		
गाउँपालिका क्षेत्र भित्रका सार्वजनिक क्षेत्रमा निर्माण हुने घर टहरा काठहरुमा प्रतिघर ग्रामिण क्षेत्र वार्षिक रु. २००।००		
अन्य उपयोग एवम् पूर्वाधार प्रयोग गरेमा वार्षिक प्रतिरोपनी रु. २०००।००		

अनुसुचि-१०

पार्किङ शुल्क

(ऐनको दफा ११ संग सम्बन्धित)

गाउँपालिकाले निर्माण गरेको वा तोकेको पार्किङ क्षेत्रमा सवारी पार्किङ गरे वापत देहाय अनुसारको पार्किङ शुल्क लिईने छ।

पार्किङ शुल्कहरु	
बस, ट्रक, ट्रिपर प्रति दिन प्रति गोटा	रु .५०।००
मिनि ट्रयाक्टर प्रति दिन प्रति गोटा	रु .२५।००
कार ,भ्यान , जीप इत्यादि प्रतिदिन	रु२० ।००
अटो प्रति दिन प्रति गोटा	रु१५।००
मोटर साईकल / स्कुटर प्रति दिन प्रति गोटा	रु५।०० .

अनुसुचि-११

ट्रेनिङ्ग, कोयोकिङ्ग, क्यानोइङ्ग,बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर च्याप्टीङ्ग शुल्क:

(ऐनको दफा १२ संग सम्बन्धित)

गाउँपालिका क्षेत्रमा ट्रेकिङ्ग, च्याप्टिङ्ग व्यवसाय गरे वापत देहाय अनुसारको शुल्क लिईनेछ:

क्र.स.	पर्यटकिय क्षेत्र विवरण	शुल्क	कैफियत
१.	महत्वपूर्ण पर्यटकिय क्षेत्र प्रवेश (ट्रेकिङ्ग) शुल्क (पटके) (गाउँपालिकाले तोकेका स्थान)	१००।००	
२.	व्यवसायिक भिडियो	१००।००	
३.	ट्रेकिङ्ग संचालन वार्षिक शुल्क	५०००।००	
४.	माथि उल्लेख भएकोमा गाउँपालिका कार्यपालिकाले यस सम्बन्धमा आवश्यकता अनुसार व्यवसाय, स्थान र संरचना विचार गरी थपघट तथा नयाँ दर समेत तोक्न सक्नेछ।		

अनुसुचि-१२

सेवा शुल्क, दस्तुर

(ऐनको १३ संग सम्बन्धित)

आर्थिक वर्ष २०८०/०८१ को २०८० श्रावण १ गते देखी लागु हुने गरि कैलाश गाउँपालिकाको गाउँ

सभाबाट स्वीकृत सेवा शुल्क दस्तुर:

सिफारिस दस्तुर		
१	नागरिकता सिफारिस	१५०।००
२	नागरिकता प्रतिलिपि सिफारिस	१५०।००
३	अंगिकृत नागरिकता सिफारिस	२००।००
४	जन्ममिति प्रमाणित	१५०।००
५	विवाह मिति प्रमाणित	१५०।००
६	चरित्र प्रमाणित	२००।००
७	नाम/थर संशोधन सिफारिस	१५०।००
८	अविवाहित / विवाहित प्रमाणित	१५०।००
९	कोष प्रमाणित	१५०।००

१०	घर कायम सिफारिस	१५०।००
११	जनजाति, दलित, पिछड़िएका वर्ग मधेशी सिफारिस	१५०।००
१२	अदालती तारीख आदि प्रमाणित सिफारिस	१५०।००
१३	अन्य प्रकृतिका सामान्य सिफारिसमा	१५०।००
१४	कोर्ट फि सिफारिस	निःशुल्क
१५	नाबालक सिफारिस	१५०।००
१६	चौहद्दि (चार किल्ला)प्रमाणित	२००।००
१७	नाता प्रमाणित	२००।००
१८	नाता सम्बन्ध प्रमाणित	१५०।००
१९	घटना दर्ता प्रतिलिपि	५००।००
२०	घटना दर्ता जरिवाना (३५ दिन नाघेमा)	२००।००
२१	सामाजिक सुरक्षा परिचय पत्र प्रतिलिपि	१००।००
२२	आय प्रमाणित सम्पति मूल्यांकन	
क	शिक्षा	०।१
ख	आयमुलक	०।३
२३	दैवि प्रकोप,अपांगता,असहाय,विपन्न, छात्रवृत्ति सिफारिस	निशुल्क
२४	मिलापत्र दस्तुर	२००।००
२५	न्याय सम्पादन	१५०
२६	उजुरी दर्ता	१००
२७	खानेपानी जडान सिफारिस दस्तुर	२००।००
२८	सिंगल फेज विद्युत जडानका लागी	१५०।००
२९	स्थलगत सर्जिमन मुचुल्का दस्तुर	५००।००
३०	श्री फेज विद्युत लाइन जडान सिफारिस	२०००।००
३१	अन्य निकायका लागि योजना सम्झौता तथा भुक्तानी	५००।००

३२	अन्य कार्यालयहरुलाई पठाउने सिफारिस	१५०।००
३३	नामसारी / फोटो टाँस तथा जग्गा सम्बन्धि सिफारिस	२००।००
३४	वस्तुगत विवरण / घर बाटो प्रमाणित सिफारिस प्रति कित्ता	१५०।००
३५	अन्य सिफारिस	५००।००
३६	दर्ता सिफारिस/ संघ संस्था विविध सिफारिस	५००।००
३७	कन्सुलर प्रमाणित प्रति सिफारिस	१०००।००
३८	नाता प्रमाणित (वैदेशिक प्रयोजन)	५००।००
३९	सम्पति मुल्यांकन (वैदेशिक प्रयोजन)	०.१०%
योजना सम्झौता शुल्क		
१	एक लाख सम्मका योजना सम्झौता	निशुल्क
२	एक लाख देखी पाचै लाख सम्मका योजना सम्झौता	५००।००
३	पाँच लाख देखी दश लाख सम्मको योजना सम्झौता	७००।००
४	दश लाख देखी तीस लाख सम्मका योजना सम्झौता	१०००।००
५	तीस लाख देखी पचास लाख सम्मका योजना सम्झौता	२०००।००
६	पचास लाख देखी असि लाख सम्मका योजना सम्झौता	२५००।००
७	असि लाख देखी एक करोड सम्मका योजना सम्झौता	३०००।००
८	एक करोड देखि माथिका योजनाहरु सम्झौता	४०००।००
विविध शुल्कहरु		
१	विविध दर्ता शुल्क (वन,पशु ,कृषि) (बार्षिक)	१०००।००
२	विविध नविकरण शुल्क (बार्षिक)	५००।००
३	विविध नामसारी शुल्क	५००।००
४	गैर सहकारी संघ संस्था सुचिकरण शुल्क	५०००।००
५	सबै खालका सेवा प्रदायक फर्महरुको सुचिकृत शुल्क	१०००।००
६	हल भाडा शुल्क	३०००।००

घरको नक्सा पास शुल्क				
	घरको बनावट	मुख्य बजार सडकको दायौं बायाँ बन्ने घरको प्रति वर्गफिट रु.	पिच सडकको दायौं बायाँ घरको प्रति वर्गफिट रु.	अन्य सडक वा ठाउँमा बन्ने घरको प्रति वर्गफिट रु.
१	आर सि.सि.ढलान			
क	भुईतला	१।००	०।५०	०।२५
ख	प्रथम तला	१।००	१।००	०।७५
ग	दोश्रो तला र सो भन्दा माथि	१।५०	१।५०	०।७५
नक्सा पास गर्दा रेखांकन शुल्क (ले आउट)				
१	६५ वर्ग मी . सम्म		३५०।००	
२	६६ वर्ग मी . बर्ग मी देखी ९० सम्म .		५००।००	
३	९१ वर्ग मी. देखी ११५ वर्ग मी. सम्म		६००।००	
४	११६ वर्ग मी. देखी माथी		१०००।००	
५	घर नक्सा पास दर्ता निवेदन किताब		५००।००	
कृषि उपज निर्यात गर्दा पुर्वाधार उपयोग शुल्क				
१	तरकारी, अदुवा निकासी (प्रति के.जी.)			०।५०
२	कृषिजन्य वस्तु निकास (प्रति के.जी.)			०।१०
पुनश्चः उपरोक्त शुल्कहरु साविक आ.व. मा भुक्तानी नगरेमा नविकरण शुल्क २० प्रतिशत र त्यस पछिका वर्षमा ५ प्रतिशत लगाइनेछ। घर बहाल करमा प्रति वर्ष थप २ प्रतिशतका दरले हुनेछ। जग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क मालपोत कार्यालयले निर्धारण गरे बमोजिम हुनेछ।				

क. एम्बुलेन्स सेवा शुल्क

क्र.स.	देखी	सम्मा	रकम
१.	भार्ता	कालिकाटार	६००।-
२.	लिक्चे ज्यान्दुड	कालिकाटार	७००।-
३.	गिम्ती आमडाँडा	कालिकाटार	७००।-

४.	नाम्टार	कालिकाटार	१०००।-
५.	डाँडाखर्क	कालिकाटार	१०००।-
६.	कैलाश माथिल्लो भेग भित्रबाट	डाँडाखर्क स्वास्थ्य चौकी	१०००।-
७.	कैलाश माथिल्लो भेग भित्रबाट	चौकीटार स्वास्थ्य चौकी	१०००।-
८.	डाँडाखर्क	पालुङ	१३००।-
९.	गोगने	पालुङ	१०००।-
१०.	कैलाश माथिल्लो भेग	हेटौँडा	५५००।-
११.	कैलाश तल्लो भेग	हेटौँडा	२५००।-
१२.	कैलाश तल्लो भेगबाट	भरतपुर	५५००।-
१३.	कैलाश	काठमाडौँ	७५००।-
१४.	माथिल्लो भेगबाट	चितवन	८५००।-
सुत्केरी महिलाको हकमा शुल्क लाग्ने छैन ।			

ख. ब्याकहो लोडर र ट्रिपर शुल्क

क्र.सं.	शुल्क	कैफियत
१	रु. २२०००।- प्रति घण्टा (मु.अ.कर बाहेक)	ईन्धन सहित
२	रु. १०००।- प्रति घण्टा (मु.अ.कर बाहेक)	ईन्धन बिना
३	ट्रिपर रु. ७०००।- प्रति दिन (मु.अ.कर बाहेक)	ईन्धन बिना

अनुसुचि-१३

पर्यटन शुल्क

(ऐनको दफा १४ संग सम्बन्धित)

आर्थिक वर्ष २०८०/०८१ को २०८० श्रावण १ गते देखी लागु हुने गरि कैलाश गाउँपालिकाको गाउँ

सभाबाट स्वीकृत पर्यटक दर:

पर्यटक (प्रति पर्यटक)	शुल्क रु.
नेपाल भित्र	२५।००
सार्क मुलुक	५०।००
अन्य मुलुक	१००।००

अनुसुचि-१४
जरिवाना शुल्क
(ऐनको दफा १५ संग सम्बन्धित)

आर्थिक वर्ष २०८०/०८१ को २०८० श्रावण १ गते देखी लागु हुने गरि कैलाश गाउँपालिकाको गाउँ
सभाबाट स्वीकृत जरिवाना शुल्क:

क्षतिपुर्ति तथा वातावरण संरक्षण ऐन, सुधारको वापत जरिवाना शुल्क ट्रयाक्टरको रु.२०००।— टिप्परको रु.५०००।— पटके भएमा एक पटकको लागी ट्रयाक्टर र टिप्परको १००% र तेश्रो पटकबाट जिल्ला समन्वय समितिले तोके अनुसारको हुनेछ ।

अनुसुचि (१४) (१)

फर्म संस्था तथा अन्य व्यवसाय वा कार्य दर्ता वा नविकरण शुल्क

१	१ वर्ष म्याद नाघेमा	१० प्रतिशत
२	२ वर्ष म्याद नाघेमा	२० प्रतिशत
३	३ वर्ष म्याद नाघेमा	३० प्रतिशत
४	४ वर्ष म्याद नाघेमा	४० प्रतिशत
५	५ वर्ष वा सो भन्दा बढी म्याद नाघेमा	१०० प्रतिशत

अनुसुचि (१४) (२)

वातावरण शुल्क:

कैलाश गाउँपालिका क्षेत्र भित्रबाट उत्खनन र संकलन भई नोकासी हुने ढुङ्गा गिट्टी बालुवा स्टेल आदि निकासी हुँदा प्रदेश कानून अनुसार लाग्ने निकासी बिक्री करका अलावा १ बमोजिमको वातावरण शुल्क संकलन गरिनेछ ।

तपशिल

ढुङ्गा गिट्टी बालुवा माटो स्टेल निकासी गर्दा प्रति क्युफिट रु.०.२०।- पैसा ।

यस शिर्षकबाट उठेको रकम उत्खनन तथा संकलन क्षेत्र भित्रमा हुने वा हुनसक्ने वातावरणीय प्रभाव न्यूनीकरण गर्ने गरि खर्च गरिने छ ।